

Hlavní inženýr projektu	Zodpovědný projektant	Projektant	<b>ARCH PROFI BAU</b> spol. s r. o. Kneslova 5,618 00 Brno, t.:548212444 e-mail:arch.profi.bau@seznam.cz	
Ing. arch. David Titz	Ing. arch. David Titz	Ing. A. Kuricová		
Investor: Krajský úřad Jihomor. kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 60200 Brno,			Počet stran	6
Místo: Terezy Novákové 936/2, 621 Brno-Řečkovice			Datum	02/2014
Název stavby  <b>Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří</b>			Účel dokumentace	DSP
			Číslo zakázky	1106/168
Stav. objekt:				
Obsah:  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Měřítko	Číslo výkresu  <b>A</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

*Název stavby:* **VYBUDOVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO VÝUKU PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ NA GYMNÁZIU V BRNĚ ŘEČKOVICÍCH**

*Místo stavby:* Brno-Řečkovice a Mokrá hora, Terezy Novákové. č.p. 936, č. orient. 2,  
kat. úz. Řečkovice  
p.č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2/1 – zahrada, p.č. 3,- zeleň, p.č. 4-zeleň

*Předmět dokumentace:* Projektová dokumentace pro stavební řízení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

Zastoupený dle plné moci ředitelem RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D., ředitelem Gymnázia, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*Hlavní projektant:* ARCH PROFI BAU, s.r.o., Kneslova 5, 618 00 Brno, tel./fax: 548 212 444, 548 212 281,  
e-mail: arch.profi.bau@seznam.cz

*Autoři studie a architekti projektu:*

Ing. arch. David Titz, Ing. arch. Romana Augustinová

*Hlavní inženýr projektu:* Ing. arch. David Titz

*Zodpovědný projektant architektonického a stavebně technického řešení:*

Ing. arch. David Titz, č. autorizace 02 270, typ autorizace A

*Zodpovědný projektant statiky a konstrukčního řešení:*

Ing. Ladislav Huryta, č. autorizace 1000887, typ autorizace IM00

*Zodpovědný projektant řešení požární bezpečnosti stavby:*

Ing. Jana Gálová, č. autorizace 1003769, obor: IH00

*Zodpovědný projektant zdravotnické, plyno-instalace:*

Ing. Miluše Hrazdčíková, č. autorizace 1003620, obor: IE01

*Zodpovědný projektant vytápění staveb*

Marek Cabal, č. autorizace 1004032, obor: TE01

*Zodpovědný projektant silnoproudu*

Jan Drbal, č. autorizace 1004136, obor: TE03

*Zodpovědný projektant bleskosvodu*

Karel Fischer č. autorizace , obor:

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro územní řízení
- Projektová dokumentace k investičnímu záměru
- Geodetické zaměření situace
- Původní dokumentace objektu
- Fotodokumentace

## A.3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Navrhovaná stavba nenachází na pozemku parc.č.1/1v zastavěném území a je zcela zastavěn budovou č.p.. 936 a přilehlými zpevněnými plochami a nenachází se na něm vzrostlá zeleň, nejsou uvažovány nové sadové úpravy.

Přes pozemek č.2/5 a 1/3 bude příjezd vozidel na stavbu po stávající zpevněné ploše.

Na pozemku parc. č. 2/1, 2/6, 2/5, 1/3, 3, 4 jsou umístěna venkovní sportoviště, školní zahrada a související zpevněné plochy. Pozemky p.č. 2/1, 2/6, 3, 4 nebudou stavbou dotčeny. Na pozemku parc. č. 2/1 a 2/5 je zahrada, která je součástí zemědělského půdního fondu.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Uvedené pozemky a objekt č.p.936 nejsou památkově chráněny ani nespádají do památkové zóny

### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na pozemku se nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek parc. č. 1/1 v katastrálním území Řečkovice nachází ve stabilizované ploše OS pro veřejnou vybavenost o funkčním typu školství.

Uvedené pozemky se nacházejí v území, pro které platí podrobnější územně plánovací dokumentace Územní plán zóny Řečkovice – centrální část, která byla schválena Vyhláškou Statutárního města Brna č. 36/2005 dne 24.9.1998.

Po dokončení navrhované stavby zůstává účel využití budovy zachován. Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydal dne 15.9.2010 vyjádření č. j. MMB/0340522/2010/Lw, kterým konstatuje, že záměr není v rozporu se záměry územního plánování v dané lokalitě.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Bylo vydáno Pravomocné územní rozhodnutí č. 603 pod č.j. 1103922/2100/KANE/STU/003, vydané dne 27.8.2011 stavebním úřadem městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Platnost je prodloužena do 4.8.2015. Předmětem pravomocného územního rozhodnutí č.603 bylo umístění nástavby střechy, přístavby středního dvorního křídla a přístavby vstupní části Gymnázia Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno.

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle vyhlášky 501/2006Sb.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení bylo zažádáno o vyjádření těchto dotčených orgánů, jejichž požadavky budou při stavbě objektu dodrženy dle přiložených kopií vyjádření v části „E.Doklady“

- NIPI, bezbariérové prostředí,o.p.s (stanovisko ze dne ze dne 6.2.2014, č.066140014(7792))
- KHS JM (7.2.2014, spis.značka S-KHSJM 04373/2014)
- MMB OŽP (ze dne 17.2.2014)- posouzení objektu odbornými zoology z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) a České společnosti ornitologické (ČSO) – zdůvodnění požadavku a přesné pokyny viz příložené vyjádření v dokladové části
- Oblastní inspektorát práce

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné další související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Výpis pozemků a staveb dotčených prováděním navrhované stavby

Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku (způsob ochrany)	Bu- dova č. pop.	Vlastník
Řečkovice	1/1	zastavěná plocha a nádvoří	936	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	1/3	ostatní plocha		Statutární město Brno
Řečkovice	2/5	zahrada (zeměd. půdní fond)		Statutární město Brno

Sousední pozemky a stavby

Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku	Bu- dova č. pop.	Vlastník
Řečkovice	2/1	zahrada (zeměd. půdní fond)		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	2/6	zahrada (zeměd. půdní fond)		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	3	ostatní plocha		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	4	ostatní plocha		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Veveří, Brno
Řečkovice	29/17	ostatní plocha		Statutární město Brno

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění, slouží pro výchovu a vzdělávání.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není památkově chráněna.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

K střednímu traktu budovy je navržena přístavba osobního výtahu o velikosti 1200x2100 mm (s dveřmi š.900 mm), čímž budou vnitřní prostory (kromě 1.pp, tělocvičny, a jižního křídla 1.np) bezbariérové. V nové nadstavbě (4.np) je navrženo wc-invalidé o velikosti 2200x2800 mm s dveřmi š. 900 mm. WC bude vybaveno (madla, umyvadlo,...) dle vyhlášky 398/2009 Sb – viz schéma příloha č.2. V stupňovité posluchárně biologie (m.č. 4.20) je vyčleněno jedno místo se sklopnou lavicí s bezbariérovým přístupem.

Bezbariérový vstup do objektu bude v zadní části – úpravou chodníku š.1500 mm (spád chodníku 5,5%) vedeného z parkoviště. Všechny nové prostory budou provedené tak, aby splňovaly požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

Bezbariérový přístup do tělocvičny a jižního křídla 1.np bude proveden v rámci druhé fáze rekonstrukce (včetně rekonstrukce tělocvičny a jídelny). Do té doby bude výuka pro osoby s postižením organizována výlučně v bezbariérově přístupných prostorách školy a to včetně zajištění stravování.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Splnění požadavků dotčených orgánů viz odstavec A3.e.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádány žádné výjimky ani úlevová řešení.

Dle vyjádření MMB OŽP se dá předpokládat výskyt rorýsů nebo netopýrů. V případě potvrzení výskytu bude požádáno (ještě před započatím stavby) o vydání výjímky z ochranných podmínek ZCHD (§56 zákona OPK) dle pokynů příloženého vyjádření (v části E-Doklady).

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**Zastavěná plocha nová: 1549,7 m<sup>2</sup> (stávající 1532,4)Obestavěný prostor nový: 6435,5 m<sup>3</sup>Užitná plocha nová: 1089,9 m<sup>2</sup>

Počet uživatelů: 500 studentů (počet se nenavýšuje)

**Bilance nově vytvořené užitné plochy:**

Prostor schodiště	35,6 m2
Chodba	198,0 m2
Výtah	8,3 m2
Sociální zázemí – WC dívky	6,3+14,3 m2
WC chlapci	15,5+5,1 m2
WC invalidé	4,9 m2
WC ženy	5,2 m2
Posluchárna biologie	112,9 m2
Kabinet biologie	45,2 m2
Laboratoř biologie	77,7 m2
Filtr	5,4 m2
Sterilní laboratoř	17,5 m2
Učebna IT	43,0 m2
IT pracovna	8,9 m2
Kabinet a přípravná IT	22,5+8,3 m2
Posluchárna IT	69,7 m2
Posluchárna fyziky	119,6 m2
Kabinet a přípravná fyziky	29,1 m2
Laboratoř fyziky	55,0 m2
Laboratoř chemie	63,2 m2
Kabinet chemie	33,5 m2
Sklad	18,0 m2
Posluchárna chemie	73,0 m2

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Budova č. p. 936 je přípojkami napojena na vodovod, kanalizaci, plynovod, energetickou síť a telekomunikační vedení. Na střeše budovy je instalována sířena systému civilní ochrany. Přeložení sířeny na novou střechu bude řešeno v rámci stavebního řízení.

Přípojky – všechny zůstávají stávající, kapacita objektu z hlediska počtu uživatelů se nenavýšuje.

Kanalizace – budou nové rozvody v 4.np a nové dešťové svody – množství splaškových vod se nemění, odvodňovaná plocha se nemění – množství dešťové vody se nemění.

Voda – v 4.np budou nové rozvody vody – množství spotřebované vody se nemění.

Vytápění - navýší se vytápěná plocha o nastavované 4.np. Vytápění bude napojeno na stávající topný systém, který díky rezervě systému toto napojení umožňuje. Vzhledem k tomu, že řešená část nepřesáhne spotřebu energie 700GJ/rok dokumentace se nemusí předkládat Státní energetické inspekci. Nová část řeší méně než 25 % celkové obálky budovy není nutné vypracovat energeticky průkaz.

Energetický průkaz byl zpracován pro variantu zateplení celého stávajícího objektu a rekonstrukce kotleny, která bude provedena v budoucnu, nikoliv v rámci tohoto projektu. Třída energetické náročnosti stávající budovy bez zateplení je kategorie E – velmi nevhodná. Třída energetické náročnosti po zateplení a rekonstrukci kotleny (včetně zohlednění nástavby a přístavby výtahu) je kategorie B – úsporná.

Rozvody plynu - v nových laboratořích 4.np budou provedeny rozvody plynu – viz samostatná část PD.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Konstrukce střešní nástavby je navržena takovým způsobem, aby její výstavba mohla být prováděna nad stávající konstrukcí střechy a teprve ve chvíli, kdy bude nová střecha zabezpečena proti zatékání, bude stávající střecha zdemontována. Toto řešení umožní realizaci nástavby pouze z exteriéru objektu bez nutnosti zásahů z interiéru školy. Díky tomu může výstavba probíhat za provozu školy. Výstavba by měla být zahájena na začátku prázdnin, aby byly nejnáročnější práce provedeny v době, kdy je ve škole omezený provoz na minimum. Teprve po ukončení všech náročných stavebních prací, bude provedeno spojení stávajících prostor s půdní nadstavbou prodloužením stávajícího schodiště.

Předpokládané zahájení stavby: červen 2014  
Předpokládaná doba výstavby: 1 rok od zahájení  
Předpokládané náklady 26.000.000,- vč. DPH.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty. Technologická zařízení nejsou součástí stavby.

V Brně, dne 30.1. 2014

Vypracovala: Ing. Andrea Kuricová